

MAIRIE DE



FLAYOSC

FLAYOSC, le 07 mai 2017

Monsieur Fabien MATRAS
Maire de FLAYOSC
Hôtel de Ville
83780 FLAYOSC

À

Monsieur le Directeur Départemental
De l'UDAP du Var
449, avenue de la Mitre
83 300-Toulon

Objet : Réponse de la commune de Flayosc à l'avis de l'UDAP du Var sur le projet de PLU
Référence : Votre lettre du 06 avril 2017

Monsieur le Directeur,

Par votre lettre citée en référence, vous m'avez fait connaître vos demandes concernant le projet de PLU de la commune de Flayosc.

Dans cette correspondance vous me faites connaître divers points portant sur le patrimoine et sur le règlement du PLU qui doivent être pris en compte dans le PLU, il s'agit :

-des servitudes au titre des monuments historiques à faire figurer sur les plans du PLU en y assurant la bonne représentation : aplat de couleur légendé et réalisation d'un zoom,

-la préservation des abords de la fontaine avec la proposition d'un périmètre modifié (PPM) comme vous le suggérez,

-la représentation dans le dossier du PLU d'une zone de présomption archéologique : Zone 1 Lavenon, secteur A3 partiel,

-la prise en compte du patrimoine local (non protégé par une servitude) : bien identifier la fontaine comme monument historique et intégrer le moulin à huile de la Combette, le parc du Château du Deffends, par contre il ne pourra pas y être intégré la coopérative destinée à la démolition (avis favorable de votre service daté du 24 avril 2014), remplacer le terme de « rénovation » dans les fiches du patrimoine ainsi que dans le règlement par celui de « restauration »,

-la rectification dans le règlement du PLU des points touchant : 1)-aux dispositions générales, 2)-le secteur 1AUa et emplacements réservés, 3)-la zone Ua et le patrimoine local identifié par le PLU et enfin sur 4)-toutes les zones.

Toutes ces suggestions seront transcrites par la commune de Flayosc dans les documents du PLU sauf en ce qui concerne le photovoltaïque que nous tolérerons quand sa couleur sera du même ton que la toiture sur laquelle il sera installé et en ce qui concerne la fontaine nous sommes d'accord pour votre proposition de nouveau tracé.

Recevez, **Monsieur le Directeur**, l'expression de ma grande considération.



Copie : Monsieur le Sous-Préfet de Draguignan
DDTM