



# Propriétaires Bailleurs

# RENOVEZ

**pour mieux louer**

Valorisation du patrimoine

Conventionnement du logement

Subventions exceptionnelles

Service gratuit

CONTACTEZ NOUS ➤ **0805 69 23 29**

# PROGRAMME D'INTÉRÊT GÉNÉRAL 2018-2020



**Les aides pour travaux dans un logement locatif ne sont pas soumises aux conditions de ressources du propriétaire !**

## Vous réalisez des travaux d'amélioration ?

- ❖ Travaux lourds de réhabilitation d'un logement très dégradé
- ❖ Travaux d'amélioration (mise aux normes de décence, amélioration énergétique)

## Vous conventionnez

- ❖ Un logement réhabilité, **préalablement vacant ou occupé**
- ❖ Moyennant un **loyer maîtrisé**

## Vous êtes aidés

- ❖ Sécurisation de votre investissement : jusqu'à **80% d'aides financières directes sur votre coût de travaux TTC**
- ❖ Des **déductions fiscales allant jusqu'à 85%** de vos revenus locatifs

## Besoin d'être accompagné dans la gestion de votre bien réhabilité ?

Vous choisissez votre locataire. Néanmoins si vous en ressentez le besoin, nous vous orientons vers des dispositifs appropriés pour louer en toute sécurité et pérenniser votre investissement :

- ❖ **des loyers garantis**
- ❖ **un entretien du bien**
- ❖ **des déductions fiscales majorées**

## Opération 100% gagnante

Bénéficiez d'un accompagnement gratuit et personnalisé :

- ❖ **Assistance complète sur le projet de travaux** : étude de faisabilité, conseils sur les travaux les plus efficaces, estimations du coût des travaux,...
- ❖ **Accompagnement financier personnalisé** : simulations financières, calcul amortissement et rentabilité, avantages fiscaux,...
- ❖ **Informations sur la gestion de votre bien réhabilité si vous le souhaitez pour un investissement sécurisé**

## Copropriétaire d'un logement dans une copropriété « non organisée » ?

La CAD met en place des aides financières dédiées et un accompagnement personnalisé pour accompagner votre copropriété dans son organisation. Notre objectif ? Vous permettre d'aborder plus sereinement la réalisation de travaux en parties communes.



## CONTACTS

Du lundi au vendredi de 9h à 17h 0805 69 23 29 [pig-cad@citemetrie.fr](mailto:pig-cad@citemetrie.fr)  
 4 avenue Lazare Carnot - 83300 DRAGUIGNAN [www.habiter-mieux-en-dracenie.fr](http://www.habiter-mieux-en-dracenie.fr)

### Permanences en communes

Ampus, Bargemon, Callas, Flayosc, La Bastide, Le Muy, Les Arcs-sur-Argens, Lorgues, Vidauban, Saint-Antonin du Var, Salernes, Sillans-la-Cascade

## DRACÉNIE L'AVENIR S'OFFRE À NOUS.

AMPUS · BARGÈME · BARGEMON · CALLAS · CHÂTEAUDOUBLE · CLAVIERS · COMPS-SUR-ARTUBY · DRAGUIGNAN · FIGIÈRES  
FLAYOSC · LA BASTIDE · LA MOTTE · LA ROQUE ESCLAPON · LE MUY · LES ARCS-SUR-ARGENS · LORGUES · MONTFERRAT  
SALERNES · SILLANS-LA-CASCADE · SAINT-ANTONIN DU VAR · TARADEAU · TRANS-EN-PROVENCE · VIDAUBAN

